Приложение

к приказу от 13.09.2024 № 132-о

1. Дополнить пункт 3.1. договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями подпунктом 3.1.14. в следующей редакции:

«3.1.14. производить оплату ЖКУ в отношении временно не заселенных жилых помещений государственного жилищного фонда, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия, до заключения договоров найма указанных помещений;».

2. Дополнить пункт 3.1. договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями подпунктом 3.1.15. в следующей редакции:

«3.1.15. предоставить в письменном виде адрес электронной почты своего ответственного представителя для направления Начисляющей организацией логина и пароля для входа в «Личный кабинет пользователя Предприятия»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.».

3. Дополнить пункт 3.3. договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями подпунктом 3.3.6. в следующей редакции:

«3.3.6. в случае получения уведомления уполномоченного лица по управлению общим имуществом совместного домовладения об отзыве согласия на оказание дополнительных ЖКУ и иных услуг, либо уведомления о результатах проведенного конкурса, в одностороннем внесудебном порядке прекратить начисления как в целом, так и в части Объектов, в отношении которых принято соответствующее решение об отзыве согласия на оказание дополнительных ЖКУ и иных услуг, либо имеются результаты проведенного конкурса, с первого числа календарного месяца, в котором поступило соответствующее уведомление.

Возобновление Начисляющей организацией начислений по дополнительным ЖКУ и иным услугам производится только в случае получения от уполномоченного лица по управлению общим имуществом совместного домовладения письменного согласия на оказание таких услуг, с первого числа календарного месяца, в котором поступило соответствующее согласие.

По основаниям, изложенным в настоящем пункте, Начисляющая организация уполномочена на изменение настоящего договора в одностороннем порядке, при этом подписание Сторонами отдельных дополнительных соглашений не требуется.».

4. Пункт 8.2. договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями изложить в новой редакции:

«8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

8.2.1. по соглашению Сторон;

8.2.2. по инициативе одной из Сторон, о чем Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, должна уведомить другую Сторону в письменном виде не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора;

8.2.3. по инициативе Предприятия при отказе в исполнении обязательств по Договору в связи со вступлением в силу изменений в настоящий Договор, принятых Начисляющей организацией, о чем Предприятие обязано уведомить Начисляющую организацию в письменном виде до даты вступления в силу изменений к Договору и направить проект соглашения о расторжении настоящего Договора.».

5. Пункт 8.3. договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями изложить в новой редакции:

«8.3. Начисляющая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, как в целом, так и в части в следующих случаях:

8.3.1. при отсутствии начислений платы за ЖКУ на протяжении 6 (шести) месяцев с даты заключения Договора;

8.3.2. при утрате Предприятием полномочий на исполнение своих функций в рамках настоящего Договора.

При этом обязательства Начисляющей организации по настоящему договору в связи с данными основаниями подлежат прекращению с момента возникновения указанных обстоятельств, а договор считается расторгнутым с даты направления соответствующего уведомления в адрес Предприятия об отказе от договора.».

6. Пункт 8.4. договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями изложить в новой редакции:

«8.4. В случае расторжении Договора обязательства Сторон, возникшие до расторжения Договора, подлежат исполнению Сторонами в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.».

7. Пункт 8.5. договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями изложить в новой редакции:

«8.5. Предприятие не является присоединившимся к настоящему договору, а сам договор считается незаключенным в случае неисполнения Предприятием подпунктов 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.10 пункта 3.1. настоящего Договора.».

8. Пункт 10.9. договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями изложить в новой редакции:

«10.9. В случае оказания Начисляющей организацией Предприятию возмездных услуг посредством автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства до заключения настоящего Договора, Стороны устанавливают, что задолженность Плательщиков ЖКУ, а также лицевые счета Плательщиков ЖКУ, созданные в рамках ранее заключенного и расторгнутого между Сторонами договора на аналогичные услуги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с момента его расторжения подлежат включению и учету, а обязательства по нему считаются принятыми к исполнению Сторонами в рамках настоящего Договора.».

9. Наименование и п. 1 Приложений №№4, 5 и 6 к договору возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями в части наименования договора изложить в новой редакции:

«Дополнительное соглашение от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к договору возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является изменение условий договора возмездного оказания услуг посредством единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор).».